



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-1395/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, OIB 31483727823, Sesvete, Varaždinska 10A, 22. siječnja 2020.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina i prava građenja stečajnog dužnika S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, OIB 31483727823, Sesvete, Varaždinska 10A, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanim u zemljišnim knjigama:

1. Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, i to u zk. ul. br. 2187, k.o. Poljanica Bistrička, k.č. br. 6176/1, u naravi silos i industrijsko dvorište kolosjek površine 1462 čhv, k.č.br. 6176/2 u naravi zgrada kolosjek površine 352 čhv, i k.č.br. 6176/3 u naravi zgrada kolosjek površine 352 čhv,

2. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, i to u:

- zk. ul. br. 4751, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/182 u naravi oranica kalanica površine 301 čhv,

- zk.ul. br. 4752, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/183 u naravi oranica kalanica površine 407 čhv,

- zk. ul. br. 4753, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/184 u naravi oranica kalanica površine 757 čhv,

- zk. ul. br. 4754, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/185 u naravi oranica kalanica površine 66 čhv,

- zk. ul. br. 4755, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/186 u naravi oranica kalanica površine 147 čhv

- zk. ul. br. 4756, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/187 u naravi oranica kalanica površine 114 čhv

3. Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, i to u:

- zk. ul. br. 3630, k.o. Psarjevo, k.č. br. 1270/3, u naravi oranica prugnica površine 10507 m²

- pravo građenja upisano u zk. ul. 3595 k.o. Psarjevo, a koje pravo građenja je zasnovano na k.č.br. 120/3, dvije gospodarske zgrade i dvorište sa 2.958 m², upisane u zk. ul. 3594 k.o. Psarjevo.

II. Na nekretnini iz točke I. 1. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika B2 Kapital d.o.o. i Valalta d.o.o., na nekretninama iz točke I. 2. izreke razlučno pravo u korist vjerovnika B2 Kapital d.o.o., Valalta d.o.o. i Republika Hrvatska, na nekretnini iz točke I. 3. izreke razlučno pravo u korist vjerovnika B2 Kapital d.o.o. i Valalta d.o.o., a na pravu građenja iz točke I. 3. izreke razlučno pravo u korist vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d., B2 Kapital d.o.o. i Valalta d.o.o.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina i prava građenja opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog i Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1395/2017 od 30. svibnja 2019. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci opisane nekretnine i pravo građenja.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za prodaju navedenih nekretnina i prava građenja, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji se primjenjuje u konkretnom slučaju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ-a, riješio kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina i prava građenja, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 22. siječnja 2020.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica - po pravomoćnosti
4. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog - po pravomoćnosti
5. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17893-2b98b**

Kontrolni broj: **0b16f-b73d7-1f857**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.